



**EN M'ENGAGEANT DANS  
LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE,**

**JE CHOISIS**

**DE FAIRE DES ECONOMIES, TOUT  
EN RÉDUISANT MON EMPREINTE  
CARBONE**

# **SOLUTION COGENERATION**

**Au cœur de notre métier,  
l'efficacité énergétique et environnementale**

En région Bruxelles-Capitale, EDF Luminus Solutions intègre des cogénérations au gaz en tant que tiers-investisseur dans vos chaufferies.

# En m'équipant d'une cogénération, je choisis...

## De baisser les charges

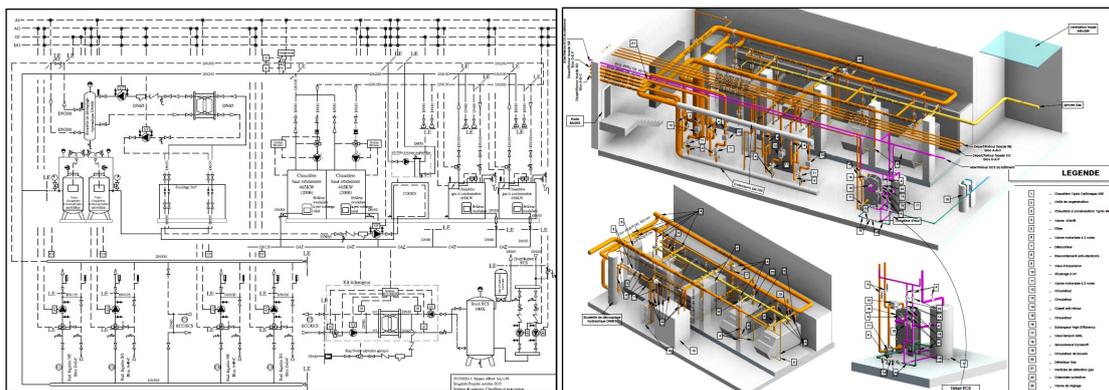
Je valorise mon patrimoine en m'appuyant sur la baisse des charges.

## De réduire la consommation d'énergie

J'améliore l'efficacité énergétique de la copropriété en maintenant ou en améliorant le niveau de confort.

## De m'appuyer sur le savoir-faire d'experts techniques

J'em'appuie sur un expert de la thermique des bâtiments pour bénéficier d'une intégration réfléchie qui maximisera le fonctionnement de la cogénération.



Étude d'intégration d'une cogénération de 110kW

## Comment ça marche ?

Nous réalisons une étude de faisabilité comprenant une visite du site et une analyse des consommations.

Nous organisons une réunion de présentation des résultats auprès du syndic, des copropriétaires et des locataires.

Nous prenons en charge l'investissement ainsi que les formalités et tous les risques liés à l'installation.

Nous gérons l'exploitation de l'installation pour nous assurer de ses rendements pour une période de 10 ans.

EDF Luminus Solutions se rémunère sur la vente des certificats verts.



Installation de cogérations de 2 x 33kW à Anderlecht

## Quels avantages pour la copropriété ?

Une réduction des charges ;

Une augmentation de la valeur patrimoniale des logements grâce à une amélioration du certificat PEB ;

Une réduction des frais d'entretien et du vieillissement des chaudières existantes ;

Une cogénération est une unité de production de chaleur, qui s'ajoute aux chaudières existantes. Elle est donc une sécurité supplémentaire afin d'assurer le confort des occupants en cas de panne de chaudière.

## Les avantages du groupe EDF LUMINUS

Le service d'ingénierie d'EDF Luminus Solutions et l'expertise de Vanparijs Engineers  
Conseiller, concevoir et suivre les travaux d'intégration de cogénération dans vos installations.

Tous les moyens et le savoir-faire d'EDF Luminus Solutions à votre service

À travers son offre de cogérations, EDF Luminus Solutions s'investit pour vous et votre projet : maîtrise technique, professionnalisme de ses collaborateurs, savoir-faire en maîtrise des risques, réactivité et outils de pilotage performants.