

EDF Luminus Solutions
est la société de services
énergétiques B2B du groupe
EDF en Belgique.

Dans le domaine de l'efficacité
énergétique, elle offre des
solutions durables et
efficaces à ses clients B2B
institutionnels et
privés.

NOS ACTIVITÉS

- Les Contrats de Performance Energétique (CPE, en abrégé)
- La maintenance et l'exploitation des équipements techniques du bâtiment
- L'énergie transformée (contrat Température, Chaleur, Vapeur, Air comprimé, ...)

NOS SOLUTIONS

- Rénovation d'installations de chauffage, ventilation et refroidissement
- Amélioration des solutions d'éclairage
- Production locale d'énergie (cogénération, énergie solaire, ...)
- Amélioration thermique de l'enveloppe du bâtiment (tout type d'isolation, remplacement de châssis, ...)
- Digitalisation et pilotage à distance des équipements techniques
- Coaching et sensibilisation

NOS SECTEURS D'ACTIVITÉ

1. Les collectivités
2. Le secteur tertiaire
3. Le secteur de la santé
4. L'industrie

EXEMPLES DE CONTRATS DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE EN COURS D'EXÉCUTION PAR EDF LUMINUS SOLUTIONS.

Le Foyer Anderlechtois : le premier CPE multi-site de Belgique !

Ce Contrat de Performance Énergétique concerne pas moins de 40 immeubles de logements collectifs. **EDF Luminus Solutions** a conçu et réalise, pour le Foyer Anderlechtois, un plan de rénovation de 15 chaufferies avec installation de GTC (Gestion Technique Centralisée), d'unités de cogénération et de chaudières à condensation au gaz naturel. A cela s'ajoutent le placement de plus de 8.000 vannes thermostatiques et l'installation de panneaux photovoltaïques. Le marché comporte également un contrat d'entretien préventif, correctif avec garantie totale sur les équipements HVAC des sites, ainsi qu'un engagement de performance énergétique sur 12 ans.



En chiffres, c'est **52% d'économie** sur la consommation électrique des communs et plus de 5 millions de kWh d'énergie primaire économisés annuellement. Du point de vue financier, cela représente **une économie de 266.000 €/an** sur les factures d'énergie, sans aucun investissement pour le client car le plan de travaux est réalisé en tiers investisseur par **EDF Luminus Solutions**.

- Gestion de la maintenance assistée par ordinateur
- Assistance technique et dépannage 24h/24, 7j/7

RenoWatt : EDF Luminus Solutions rénove 14 établissements scolaires en Province de Liège dans le cadre du projet CPE RenoWatt

Le contrat prévoit un plan de travaux ambitieux avec notamment l'isolation de plus de 10.000 m² de toitures et 5.000 m² de façades et le remplacement de presque 8000 m² de fenêtres. A ces mesures s'ajoutent la rénovation en profondeur de nombreuses chaufferies, l'amélioration des systèmes d'éclairage, le placement de panneaux photovoltaïques, le pilotage à distance des installations techniques et un programme de sensibilisation des occupants.

Le marché comporte aussi un programme d'entretien complet et un engagement de performance énergétique sur 15 ans. Ce dernier porte sur une **diminution de la consommation énergétique de plus de 30%**, ce qui représente **une économie d'environ 300.000 €/an**. Le projet intègre en outre un volet social important au travers d'un plan de formation par le travail.

RenoWatt, Guichet unique assistant les autorités publiques dans la mise en œuvre des CPE, à l'initiative du GRE Liège

Photo : rénovation projetée de l'internat de la Province de Liège, à Seraing (architecte : AAEG)



« Les contrats de Performance Énergétique déjà largement développés en France et en Allemagne arrivent aujourd'hui en Belgique. Le CPE ajoute deux dimensions importantes aux engagements traditionnels d'un contrat de maintenance que sont **le confort** et **la disponibilité** des équipements techniques. Dans un CPE, nous nous engageons sur **la performance énergétique** des bâtiments et pour atteindre cette performance, nous mettons en œuvre **un plan de rénovation** avec ou sans financement. »

RAOUL NIHART, CEO EDF Luminus Solutions