



# LUMINUS BUILDING SOLUTIONS



## Une approche intégrée pour maîtriser l'efficacité énergétique de vos bâtiments

**Vous souhaitez booster l'efficacité énergétique de vos bâtiments et de vos installations, mais vous vous interrogez sur les améliorations à mettre en œuvre et la meilleure méthode pour y parvenir :**

- Quels travaux effectuer sur l'enveloppe du bâtiment (isolation, châssis, ponts thermiques...) ?
- Comment dimensionner vos installations de chauffage pour maximiser leur rendement ?
- Quelles adaptations apporter à votre système HVAC ?
- Changer votre système d'éclairage peut-il améliorer le confort de vos collaborateurs et diminuer votre facture d'électricité ?
- Comment décider si vous devez produire vous-même une partie de votre énergie ?
- Quels systèmes d'automatisation adopter pour la gestion et le monitoring de vos bâtiments ?
- Qui peut assurer la supervision de l'ensemble des travaux et installations nécessaires ?
- Comment financer mon projet d'efficacité énergétique ?

**Ensemble avec notre filiale Luminus Solutions nous vous proposons trois solutions intégrées conçues sur mesure, en fonction de vos besoins, pour répondre à ces questions et vous permettre d'atteindre vos objectifs d'efficacité énergétique !**

### **Building Essential**

Pour les entreprises à la recherche d'une solution clé sur porte de la conception à la mise en service : nos experts étudient vos bâtiments et votre consommation, vous proposent une solution intégrée qui tire parti des synergies entre les différentes techniques mises en œuvre, et nos spécialistes procèdent aux travaux de transformation et d'installation sous notre supervision.



## Building Efficiency

Pour les entreprises qui souhaitent aller un pas plus loin, nous surveillons étroitement l'efficacité de vos installations HVAC et nous vous garantissons un prix par unité de chaleur produite.

## Building Performance

Pour les entreprises qui veulent à la fois réduire leur facture énergétique et améliorer le confort de leurs collaborateurs sans devoir gérer les mesures à prendre, nous offrons :

- Une garantie sur le montant des économies d'énergie réalisées.
- La gestion complète de vos installations.
- L'assurance d'un niveau de confort optimal pour vos collaborateurs.

**Nous vous proposons un plan d'implémentation par étapes, avec ou sans financement.**

	Building Essential	Building Efficiency	Building Performance
1 Étude d'opportunité	●	●	●
2 Étude technique détaillée et feuille de route	●	●	●
3 Réalisation des travaux et mise en place des installations	●	●	●
4 Entretien des équipements	●	●	●
5 Intervention 24/7		●	●
6 Monitoring et gestion		●	●
7 Garantie de qualité		●	●
8 Garantie de confort			●
9 Garantie de performance			●
10 Financement	○	○	○

● Inclus ○ Facultatif



## 1 Étude d'opportunité

Nous étudions votre consommation d'énergie actuelle et nos ingénieurs inspectent chacun de vos bâtiments pour inventorier les pistes d'amélioration.

## 2 Étude technique détaillée et feuille de route

Si le potentiel d'efficacité énergétique est suffisamment prometteur, nos ingénieurs s'attellent avec vous à la réalisation d'une étude technique détaillée. Cette étude tiendra compte des synergies entre les différentes techniques mises en œuvre afin d'optimiser chaque élément de votre projet de rénovation. Une feuille de route détaillée dressera l'inventaire des techniques à mettre en œuvre, le coût de leur installation et les économies potentielles.

## 3 Réalisation des travaux et mise en place des installations

Nos partenaires spécialisés en énergie procèdent aux rénovations et à l'installation des solutions techniques sous la supervision des ingénieurs de Luminus Solutions. Un gestionnaire de dossier s'occupe de coordonner les aspects techniques et administratifs liés aux différents chantiers et sera aussi votre point de contact unique pour toutes les questions relatives au projet.

## 4 Entretien des équipements

Avec Building Essential, vous avez le choix entre gérer vous-même l'entretien des installations ou le confier à nos spécialistes. Avec Building Efficiency et Building Performance, nos techniciens prennent cet entretien en charge.

## 5 Intervention 24/7

Nos techniciens interviennent 24h sur 24 et 7 jours sur 7 en cas de panne.

## 6 Monitoring et gestion

Nos techniciens surveillent en permanence la performance énergétique de vos installations HVAC et interviennent si nécessaire.

## 7 Garantie de qualité

Nous surveillons l'efficacité de vos installations HVAC de sorte à vous garantir le maintien du coût de la chaleur produite dans les limites définies ensemble.

## 8 Garantie de confort

Nous garantissons à vos collaborateurs un niveau de confort constant en fonction de vos critères.

## 9 Garantie de performance

Nous nous engageons à augmenter l'efficacité énergétique de vos bâtiments et vous offrons une garantie sur le montant des économies réalisées grâce à vos installations.

## 10 Financement

Nous vous proposons différentes solutions de financement en fonction de vos besoins. Vous remboursez l'investissement sur plusieurs années grâce aux économies d'énergies réalisées.



## Luminus Building Solutions est-il fait pour vous ?

Si vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs bâtiments et vous souhaitez mettre en œuvre une solution intégrée pour améliorer leur efficacité énergétique et diminuer significativement votre consommation d'énergie, alors une des trois formules Building solutions est faite pour vous !

### **Building Essential**

- Vous souhaitez profiter des conseils de nos experts et confier à Luminus Solutions la gestion technique et administrative de la mise en œuvre d'une solution intégrée ?
- Vous souhaitez vous occuper vous-même de la maintenance et du monitoring des installations ?

### **Building Efficiency**

- Vous voulez une solution encore plus complète qui vous propose l'entretien et le monitoring 24/7 de vos installations HVAC ?
- Vous cherchez à rendre stable et prévisible le coût de la production de chaleur dans vos bâtiments ?

### **Building Performance**

- Vous voulez une solution « tout compris » qui garantit un niveau de confort déterminé à vos collaborateurs et un engagement sur les économies d'énergie réalisées grâce à cette solution ?

**Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact avec votre Key Account Manager ou à nous envoyer un email à [btb@luminus.be](mailto:btb@luminus.be).**