



LUMINUS BUILDING SOLUTIONS



Een geïntegreerde aanpak om de energie-efficiëntie van uw gebouwen te verbeteren

U wil uw gebouwen en installaties energie-efficiënter maken, maar vraagt zich af welke verbeteringen u moet aanbrengen en welke methode u daarvoor moet hanteren:

- Welke werkzaamheden voert u uit aan de buitenschil van het gebouw (isolatie, raamwerk, koudebruggen ...)?
- Hoe deelt u uw verwarmingsinstallaties in voor maximaal rendement?
- Welke aanpassingen maakt u aan uw HVAC-systeem?
- Kan u door uw verlichtingssysteem te vervangen het comfort van uw medewerkers verhogen én uw elektriciteitsfactuur verlagen?
- Hoe bepaalt u of u zelf een deel van uw energie moet produceren?
- Welke automatisatiesystemen voert u in om uw gebouwen te beheren en te monitoren?
- Wie kan instaan voor het toezicht op alle nodige werkzaamheden en installaties?
- Hoe financier ik mijn energie-efficiëntieproject?

Samen met ons filiaal Luminus Solutions bieden wij u drie geïntegreerde oplossingen op maat om uw energie-efficiëntiedoelstellingen te behalen

Building Essential

Voor bedrijven die op zoek zijn naar een kant-en-klare oplossing van ontwerp tot uitvoering. Onze deskundigen stellen na het onderzoeken van het gebruik en de gebouwen een geïntegreerde oplossing voor met de grootst mogelijke energiebesparing. Onder toezicht van onze experts gaan ze vervolgens over tot de installatiewerken.



Building Efficiency

Voor bedrijven die nog een stap verder willen gaan houden wij de efficiëntie van de HVAC-installaties nauwlettend in de gaten en garanderen wij een prijs per geproduceerde warmte-eenheid.

Building Performance

Voor bedrijven die zowel hun energiefactuur willen verlagen als het comfort van hun medewerkers willen verbeteren zonder de nodige maatregelen te moeten beheren, bieden wij:

- Een garantie op het bedrag van de gerealiseerde energiebesparingen.
- Volledig beheer van uw installaties.
- Een gegarandeerd optimaal comfortniveau voor uw medewerkers.

Wij bieden een stapsgewijs uitvoerplan met of zonder financiering.

	Building Essential	Building Efficiency	Building Performance
1 Opportuïteitsonderzoek	●	●	●
2 Uitvoerig technisch onderzoek en traject	●	●	●
3 Uitvoering van de werkzaamheden en plaatsing van de installaties	●	●	●
4 Onderhoud van de installaties	●	●	●
5 24/7 tussenkomst		●	●
6 Monitoring en beheer		●	●
7 Kwaliteitsgarantie		●	●
8 Comfortgarantie			●
9 Prestatiegarantie			●
10 Financiering	○	○	○

● Inbegrijpen ○ Optioneel



1 **Opportunitiesonderzoek**

We onderzoeken uw huidige energieverbruik en onze ingenieurs voeren een inspectie uit van al uw gebouwen om een lijst op te maken van mogelijke verbeteringen.

2 **Uitvoerig technisch onderzoek en traject**

Indien het energie-efficiëntiepotentieel veelbelovend is, starten wij een uitvoerig technisch onderzoek. Bij dit onderzoek wordt er rekening gehouden met de synergieën tussen de verschillende gebruikte technieken om elk onderdeel van uw renovatieproject te optimaliseren. Er wordt een gedetailleerd traject uitgestippeld met een overzicht van de uit te voeren technieken, de kostprijs voor de installatie ervan en wat er mogelijk bespaard zal worden.

3 **Uitvoering van de werkzaamheden en plaatsing van de installaties**

Onze gespecialiseerde energiepartners voeren renovaties uit en installeren technische oplossingen onder toezicht van de ingenieurs van Luminus Solutions. Een dossierbeheerder coördineert de technische en administratieve aspecten die de verschillende werkzaamheden met zich meebrengen en zal ook uw unieke contactpersoon zijn voor alle vragen omtrent het project.

4 **Onderhoud van de installaties**

Met Building Essential kan u zelf kiezen om het onderhoud van uw installaties te beheren of om dit over te laten aan onze specialisten. Met Building Efficiency en Building Performance zorgen onze technici voor dit onderhoud.

5 **24/7 tussenkomst**

Onze technici komen 24 uur per dag, 7 dagen per week tussen bij een defect.

6 **Monitoring en beheer**

Onze technici zien continu toe op de energieprestaties van uw HVAC-installaties en komen indien nodig tussen.

7 **Kwaliteitsgarantie**

Wij houden de efficiëntie van uw HVAC-installaties continu in de gaten om te verzekeren dat de kostprijs van de geproduceerde warmte binnen de grenzen blijft die we samen bepalen.

8 **Comfortgarantie**

Wij garanderen een continu comfortniveau voor uw medewerkers in functie van uw criteria.

9 **Prestatiegarantie**

Wij verbinden ons ertoe de energie-efficiëntie van uw gebouwen te verhogen en bieden u een garantie op het bedrag dat u zal besparen dankzij uw installaties.

10 **Financiering**

Wij bieden u verschillende financieringsoplossingen aan naargelang uw behoeften. De investering betaalt zich terug in de loop der jaren met de uitgespaarde energiekosten.



Is Luminus Building Solutions iets voor u?

Als u één of meerdere gebouwen bezit en een geïntegreerde oplossing zoekt om de energie-efficiëntie ervan te verhogen en uw energieverbruik aanzienlijk terug te dringen, dan past een van de drie Building Solutions-formules sowieso bij u!

Building Essential

- U profiteert van het advies van onze deskundigen en het technische en administratieve beheer van de invoer van een geïntegreerde oplossing aan Luminus Solutions toevertrouwen.
- U neemt het onderhoud en de monitoring van de installaties voor uw rekening.

Building Efficiency

- U zoekt een meer volledige oplossing met onderhoud en 24/7 monitoring van uw HVAC-installaties.
- U wil een stabielere en meer voorspelbare kostprijs van de warmteproductie in uw gebouwen.

Building Performance

- U wil een "all-in"-oplossing waarbij alle systemen gemonitord worden door Luminus Solutions en die het comfort niveau en de energiebesparing garandeert.

Indien u meer informatie wenst, aarzel vooral niet om contact op te nemen met uw Key Account Manager of om ons een e-mail te sturen via btb@luminus.be.